

L'AZIENDA OSPITE

Professionalità al servizio delle aziende.

ALWICOM: Informatica di comunicazione.

L'esperienza nei principali settori informatici come *strutture di rete, server, software, sistemi di comunicazione web*, nonché la passione e la professionalità dei collaboratori di Alwicom SA, hanno portato l'azienda a farsi apprezzare da aziende operanti in differenti settori economici, pubblici e privati, industriali e di servizio.

Alwicom offre soluzioni personalizzate e mirate ai reali bisogni del cliente, con la consapevolezza che le soluzioni proposte non rappresentano solamente delle "isole" o delle proposte "a se stanti", ma che andranno ad integrarsi con altri sistemi informatici di gestione e produzione.

La necessità crescente delle aziende e degli enti pubblici di comunicare e di gestire il proprio lavoro "in rete", ha stimolato Alwicom a sviluppare nuovi prodotti specifici orientati alla gestione in modo autonomo della comunicazione informatica.

Portal Manager v3

PortalManager v3 è il più significativo esempio di questa attività: un programma studiato per le aziende e proposto alle aziende che possono così finalmente disporre di uno strumento professionale per una gestione in assoluta autonomia del proprio portale web, in tutti i suoi aspetti di contenuto e di messaggio.

Con **PortalManager v3** i contenuti, le proposte, le comunicazioni saranno facilmente modificabili ed aggiornabili, permettendo di utilizzare finalmente lo "strumento web" in modo razionale ed efficace. Attraverso sistemi di catalogo, prodotti o servizi, mailing elettronico, news, vendita on-line, gallerie di immagini e tutto quello che solitamente ruota attorno al mondo multimediale, possono essere offerti al mondo globale o ad una cerchia di utenti più ristretta e mirata (ad esempio grazie ad un accesso riservato).

PortalManager v3 costruito con le ultime tecnologie informatiche, non necessita di nessuna installazione presso il cliente perché erogato come servizio gestibile con il solo browser Web. Questo consente un'azzeramento dei tempi e costi per la sua manutenzione presso il cliente ed estende la sua fruibilità a qualsiasi computer collegato alla rete mondiale.

Alwicom SA è responsabile per Camillo Vismara SA, della sua piattaforma informatica di comunicazione: dalla costruzione del portale internet (www.vismara.ch) alla realizzazione di servizi mirati quali, ad esempio, il sistema di mailing in formato elettronico degli estratti della presente "newsletter".

E' convinzione dei responsabili di Alwicom SA che la qualità unita ad un punto centrale di contatto informatico garantisce la soddisfazione delle esigenze della clientela in modo crescente e duraturo.



All for Web & Intranet Communication

ALWICOM SA
Via Vedeggio 1 - Uovo di Manno
6928 Manno
Tel 091 604 50 00 - Fax 091 604 50 02
info@alwicom.ch - www.alwicom.ch

L'AZIENDA OSPITE

Un'agenzia immobiliare piccola ma dalle prestazioni grandissime.

CONSULENZE IMMOBILIARI SA

Gianluigi e Michele Caverzasio, Maretta Della Badia, Martin Pieper, e dieci collaboratori, sono l'anima della **Consulenze Immobiliari SA**, agenzia immobiliare generale, piccola ma dalle grandissime prestazioni la cui sede si trova in via Somaini 5 a Lugano.

Fondata nel 1969 da Gianluigi Caverzasio, tutt'ora presidente, ha avuto un successo costante e crescente tra i professionisti dell'edilizia grazie alla sua professionalità e i suoi validi servizi.

L'attività si concentra nella consulenza per trovare le migliori soluzioni concernenti contratti amministrativi, consulenza di vendita, affitti nel mondo immobiliare ed economico del nostro Cantone.

Il punto di forza dell'azienda è la capacità di personalizzare il servizio alle esigenze del cliente: amministra o vende le proprietà immobiliari alle migliori condizioni possibili.

Siete proprietario di un appartamento o avete un'amministrazione e necessitate di un servizio qualificato, competente e di esperienza?

Volete vendere il vostro appartamento o immobile? Volete ristrutturare la vostra casa? Cercate investimenti nel mondo dell'edilizia e dell'immobiliare?

Michele Caverzasio e Martin Pieper gestiscono quotidianamente oltre 60 condomini e, attraverso il settore "vendita", sviluppano e costruiscono immobili di piccole e medie dimensioni, in tutto il territorio del Luganese. Generalmente l'acquisto o la vendita di una casa avviene una sola volta nella vita e la scelta dell'amministratore dell'immobile segna il futuro. Lo staff di **Consulenze Immobiliari SA** si prende il tempo necessario per capire le esigenze dei suoi clienti ed esaudire, per quanto possibile, tutti i desideri. La consulenza annua data a centinaia di clienti rappresenta una grossa esperienza che permette di comprendere, risolvere, mediare ogni transazione immobiliare.

In un condominio spesso i rapporti tra proprietari risultano essere difficili e i conflitti non permettono una corretta gestione dell'amministrazione dello stabile: la legge conferisce una grossa responsabilità agli amministratori e questo impone a gestori esterni di essere particolarmente precisi e di agire con tutta la loro professionalità e competenza per risolvere i problemi e garantire un corretto andamento della comunità condominiale. I mandati d'amministrazione sono una questione di fiducia e la scelta del partner idoneo deve essere fatta con tranquillità e certezza della giusta scelta. La **Consulenze Immobiliari SA** è sicuramente una scelta che darà soddisfazione, operando non solo con professionalità, ma anche in assoluta trasparenza. I costi sono chiari, non vi sono spese generali separate o conguagli non previsti, il rispetto di quanto convenuto in termini di onorari ed impegni viene sempre garantito. Come pure la chiarezza che troviamo nei contratti che riportano esattamente la tipologia d'intervento che si è convenuta in sede contrattuale.



CONSULENZE IMMOBILIARI SA
Via Somaini 5
6900 Lugano
Tel 091/913 39 09 / Fax 091/913 39 08
Chiocciola@bluewin.ch



VISMARA NEWS

Camillo Vismara SA

Uffici e deposito: via La Stampa - Cadro - 6952 Canobbio

Filiale: 6532 Castione

T +41 91 941 75 59 - F +41 91 942 71 86

INFORMAZIONE QUADRIMESTRALE - N. 1 - APRILE 2006



La nuova Bentley Flying Spur accanto alla Liebherr 50ton di Camillo Vismara SA.

Che sollevamento!



Un sollevamento ... imponente!

Un sollevamento eccezionale, di grande pregio e decisamente imponente, date le forze in gioco: la nuova Bentley e l'autogrù Liebherr da 50 Ton.

Loris Kessel, importatore e distributore del prestigioso marchio inglese, ha voluto presentare il nuovo modello allo Swiss Diamond Hote di Vico Morcote, in una cornice decisamente suggestiva e di grande atmosfera.

La bella vettura, imponente per linea estetica e per prestazioni è stata "parcheggiata" in prossimità della piscina dell'albergo, in un'area decisamente difficile da raggiungere anche per la mole della protagonista.

La Bentley Continental Flying Spur, 4 porte da ben 550 CV, motore da 6 litri, due compressori e 12 cilindri, ha dovuto docilmente accettare l'intervento dell'altrettanto possente autogrù Liebherr da 50 Ton, ultima arrivata nel completo parco macchine di Camillo Vismara SA.

I tecnici dell'azienda hanno valutato attentamente la situazione, dato anche il prestigio dell'oggetto; un'imbracatura "ad hoc" e attente movimentazioni hanno permesso alla Bentley di superare gli ostacoli e di "atterrare" con dolcezza nell'area ad essa dedicata senza subire nessuno "choc", pronta a presentarsi impeccabile nella sua livrea scura agli occhi degli ammirati ospiti.

L'autogrù Liebherr da 50 Ton è, dicevamo, l'ultimo acquisto in ordine di tempo di Camillo Vismara SA, che ha così ampliato la sua già vasta gamma di mezzi speciali da utilizzare per tutte quelle situazioni dove i sollevamenti risultano difficili o particolari. Tra le sue particolarità le dimensioni contenute che gli permettono di muoversi agevolmente anche nelle nostre strade di montagna e la possibilità di sollevare 3100 kg. sino ad una altezza di 56 ml.

La nuova Bentley è invece l'ultima proposta della nota casa inglese, che da qualche anno ha rinnovato la sua gamma con automobili di grande interesse, rappresentando al meglio la sua prestigiosa storia. Maggiori informazioni su www.bentley-lugano.ch.

EDITORIALE

Con rinnovato entusiasmo vi presento la prima edizione per questo 2006, della nostra Newsletter, diventata, da un anno a questa parte, un'interessante e simpatica consuetudine.

Il 2006 sarà costellato da numerose iniziative e novità importanti per la nostra azienda e ruoterà attorno al tema principale della "sicurezza", soprattutto riferita all'utilizzo delle piattaforme mobili di lavoro.

Il 5 maggio sarà presentato alla stampa, il concetto di formazione "IPAF". Questa importante iniziativa, di cui troverete numerosi dettagli nella presente edizione, ha raccolto il sostegno e la collaborazione del Centro Formazione Professionale della Società Svizzera degli Impresari Costruttori, sezione Ticino, nonché delle nostre autorità, attraverso la Divisione della Formazione Professionale. Nel mese di giugno è prevista una giornata delle porte aperte con numerosissime attività a sorpresa durante tutta la giornata. Sempre nel mese di giugno saremo presenti anche all'aeroporto di Lugano, con un nostro stand, in occasione della manifestazione AVIA 06. Seguiranno numerose altre iniziative, per concludere il 24 novembre con la presenza ad Edilespo, dove animeremo una conferenza incentrata sul tema "Sicurezza", alla quale parteciperanno ospiti illustri e di alto profilo professionale.

Come sempre vi auguro una buona e mi auguro, piacevole, lettura.

Paolo Vismara

SOMMARIO

Editoriale	pag. 1
Che sollevamento!	pag. 1
Formazione e sicurezza - Il programma "IPAF"	pag. 2
Appuntamenti 2006 con Camillo Vismara SA	pag. 2
Storia - La nascita delle grù	pag. 3
L'azienda ospite - Alwicom SA - Manno	pag. 4
L'azienda ospite - Consulenze immobiliari SA - Lugano	pag. 4

CV_NL_01_06

Newsletter della Camillo Vismara SA - Canobbio - 2006

Distribuzione gratuita, iscrizioni per ricevimento gratuito: info@vismara.ch
Dir. responsabile: Paolo Vismara - paolo@vismara.ch
Grafica e immagine: Nexus Design sagl - Manno - info@nexusdesign.ch



Il logo che caratterizzerà Camillo Vismara SA quale "formatore ufficiale IPAF".

PROGRAMMA IPAF - LA MIGLIORE SOLUZIONE PER DEGLI OPERATORI FORMATI, QUALIFICATI E PROFESSIONALI.

"IPAF" rappresenta una solida e valida organizzazione presente in tutto il mondo, forte di un programma che prevede una serie di punti mirati alla conoscenza profonda del mondo delle piattaforme telescopiche e, soprattutto, al conseguimento di tutte quelle nozioni e informazioni per conseguire una patente riconosciuta a livello internazionale.

La grande banca dati creata in anni di studi sugli incidenti nei vari paesi, ha permesso di creare uno strumento di analisi eccezionale ed unico che ha portato alla creazione di un programma di formazione molto attento a tutti gli aspetti che quotidianamente i professionisti del settore, o gli utenti più in generale, devono affrontare nell'utilizzo di questi moderni strumenti di lavoro. Il programma è orientato agli operatori professionisti, ma anche a coloro che sporadicamente si trovano ad utilizzare le piattaforme per i più svariati usi.

Camillo Vismara SA è il primo formatore ufficiale "IPAF" per la Svizzera Italiana e organizza corsi specifici indirizzati agli operatori, ma anche alle aziende che prendono in seria considerazione gli aspetti legati alla sicurezza sul posto di lavoro, come pure una maggiore razionalità nei processi di gestione del lavoro.

D'altra parte è bene ricordare come anche a livello di legislazione le leggi in materia di lavoro e di prevenzione degli infortuni parlano chiaro; di seguito alcuni estratti concentrati di quanto pubblicato dal legislatore:

Art. 6.1 Legge sul lavoro e Art. 82.1 Legge sull'assicurazione contro gli infortuni.

"Il datore di lavoro deve prendere tutte le misure al fine di assicurare la protezione contro gli incidenti dovuti al lavoro e le malattie professionali."

Art. 8 OPA Lista dei pericoli specifici delle direttive EKAS 6508

"Una formazione è necessaria per l'utilizzo di una piattaforma elevatrice per il sollevamento di persone."

Art. 32.1 OPA

"L'utilizzo di attrezzature di lavoro deve essere conforme allo scopo per le quali sono state costruite. In particolare possono essere utilizzate nei luoghi di lavoro previsti e le direttive del fabbricante, relativamente al loro utilizzo, devono essere rispettate."

Art. 6, OPA, istruzione e formazione

"Il datore di lavoro ha l'obbligo di informare e formare il proprio personale prima dell'utilizzo di attrezzature di lavoro."

Camillo Vismara SA è da sempre all'avanguardia nella qualità dei propri servizi e delle proprie strutture: efficienza dei mezzi e costante aggiornamento del personale sono priorità assolute.

La sicurezza rappresenta un punto centrale e da quest'anno propone ai clienti e agli utilizzatori in generale, un corso di formazione mirato all'ottenimento di una patente internazionale per operatori qualificati di piattaforme aeree.

Il programma IPAF è conforme allo standard internazionale ISO 18878:2004.

Un programma incentrato su chiari e significativi punti, volti ad esplorare tutti gli aspetti sulla sicurezza nell'uso di piattaforme aeree.



- V
- I RIFERIMENTI LEGISLATIVI
- LE NORME DI SICUREZZA
- LE TIPOLOGIE DI PIATTAFORME
- L'UTILIZZO SICURO
- L'UTILIZZO IMPROPRIO
- I CONTROLLI
- I RISCHI DEL VENTO
- I RISCHI DI ROVESCIMENTO
- LE VARIE VERIFICHE
- LA MANUTENZIONE



Il candidato, superati gli esami teorici e pratici, riceve una patente riconosciuta a livello internazionale.



Il programma proposto da Camillo Vismara SA è stato sviluppato con attenti osservatori istituzionali e si ringrazia per la loro preziosa collaborazione.

ti Repubblica e Cantone Ticino
Divisione della Formazione Professionale

società svizzera imprese costruttrici sezione ticino **ssio**



Durante il corso di questo 2006 numerosi saranno gli appuntamenti che Camillo Vismara SA organizzerà.

Vi terremo costantemente aggiornati.

- 5 maggio 2006 **Conferenza stampa sul programma "IPAF".**
Incontro con professionisti, istituzioni e giornalisti per la presentazione del nuovo programma di formazione per operatori qualificati di piattaforme aeree.
- 10 giugno 2006 **25° AVIA - Aeroporto di Lugano**
Saremo presenti a questa importante manifestazione con un nostro stand.
- 11 giugno 2006
- 23 novembre 2006 **Porte aperte da Camillo Vismara SA.**
Incontro conviviale durante una giornata dedicata a giochi, svaghi e gustose grigliate con amici, clienti, collaboratori e le loro famiglie.
- EDILESCO 2006**
Conferenza: "La sicurezza nell'uso delle piattaforme aeree - programma IPAF - un programma internazionale per la formazione di operatori qualificati di piattaforme aeree. Incontro internazionale con istituzioni, stampa ed operatori del settore."

STORIA

La nascita delle gru. (III puntata)

Dal '800 al 1500

Le gru sono state utilizzate dal tardo undicesimo secolo sino al tredicesimo secolo. Le gru erano assolutamente necessarie per i sistemi costruttivi di stile gotico originati in Francia e presto diffusi in tutta Europa.



Miniatura del quindicesimo secolo illustra una gru con prolunga piazzata sulla costruzione e azionata da un argano a mano da terra.

Il segreto professionale era una caratteristica importante che caratterizzava quegli anni. Un manoscritto inglese del 1390 metteva in guardia i mastri costruttori e gli operai qualificati dal divulgare i propri segreti professionali. Per questa ragione una grandissima quantità di nozioni e di informazioni non sono state, purtroppo, trascritte durante il medioevo.

In quell'epoca le città più grandi come Parigi, Firenze, Venezia e Genova avevano non più di 100'000 abitanti e Roma, Bologna e Londra non più di 50'000. Nell'arco di circa 300 anni furono costruite approssimativamente 80 cattedrali e circa 500 grandi chiese. (tra le più famose: Chartres, anno 1194 altezza torri metri 69 e Amiens, anno 1221 altezza torri 145 metri).

continua >>>

Se consideriamo che a causa della peste la popolazione delle città si era ridotta di quasi la metà, c'era a quell'epoca scarsità di manodopera. Gli architetti erano quindi molto attenti e pianificavano con attenzione l'utilizzo del lavoro umano ed affidavano alle gru una parte importante del lavoro.



Dall'autore Rudolf von Ems "cronache dal mondo" del tredicesimo secolo la costruzione della torre di Babele è illustrata con due postazioni con gru a carrucole e ruota per azionamento.

In effetti se compariamo questo tipo di lavori con le costruzioni romane dobbiamo dire che al tempo dei romani venivano utilizzati un largo numero di schiavi per erigere costruzioni composte da elementi molto pesanti ma, relativamente basse, questo in ampie aree. Gli architetti del medioevo erano invece confrontati con costruzioni di stile gotico molto alte e costruite in regioni urbane con lavoratori pagati. In effetti le aree di lavoro sul posto erano solitamente molto ristrette e non permettevano l'utilizzo di un largo numero di lavoratori.

Le illustrazioni di gru che sono giunte fino ai giorni nostri provengono soprattutto da dipinti e illustrazioni sacre. È verso il 1450 circa che troviamo le prime descrizioni di gru mobili. Come vediamo dalla figura l'ingegnere italiano Mariano Taccola di Genova, aveva progettato una delle prime gru mobili. La stessa era montata su un supporto dotato di quattro ruote, di una colonna fissa ed di un braccio mobile che le permetteva di sollevare pesi da terra in altezza.



Disegno di gru mobile progettata dall'Ing. Mariano Taccola Genova, 1449

>>>